

Riemersma Notariaat	<u>CONCEPT</u>
Dubbelstraat 8 8561 BC Balk tel. 0514-602847	Indien er onjuistheden en/of onvolledigheden voorkomen in Uw personalia of elders in de tekst gelieve U tijdig voor het passeren der akte contact op te nemen

Zaaknummer: 23847.01EM

STATUTENWIJZIGING VERENIGING
HuurdersOrganisatie Uithuizen

Vandaag, *, verschenen voor mij, mr. Dina Riemersma, notaris in de —
gemeente De Fryske Marren kantoorhoudende te Balk: _____

1.**; _____

2.**; _____

ten deze handelend als gezamenlijk handelende Bestuurders, _____
respectievelijk voorzitter en secretaris/penningmeester* van de _____

Vereniging: _____

HuurdersOrganisatie Uithuizen, gevestigd te gemeente Eemsmond en
kantoorhoudende te 9981 KC Uithuizen op het adres J.F. Kennedylaan —
50a, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer _____
02069317. _____

Inleiding _____

De Vereniging is opgericht op drieëntwintig juni negentienhonderd —
negenennegentig (23-06-1999), onder de naam HuurdersVereniging "Oet
en Thoes". _____

De statuten van de Vereniging, met destijds de naam HuurdersVereniging
"Oet en Thoes", werden vastgelegd bij notariële akte verleden op vijftien
maart tweeduizend (15-03-2000) op het kantoor van de destijds in _____
gemeente Eemsmond gevestigde notaris mr. H.J. Timmer. _____

Nadien zijn de statuten van de Vereniging gewijzigd op zes december —
tweeduizend achttien (06-12-2018) op het kantoor van de destijds in _____
gemeente Winsum gevestigde notaris mr. H.G.H. Suk, waarbij onder _____
meer de naam van de Vereniging werd gewijzigd in HuurdersOrganisatie—
Uithuizen. _____

De statuten zijn sindsdien niet meer gewijzigd. _____

Statutenwijziging _____

De verschenen personen verklaarden ter uitvoering van gemeld besluit —
genomen op * te ** gehouden ledenVergadering van _____

HuurdersOrganisatie Uithuizen, voornoemd - in welke Vergadering de —
verschenen personen tevens tot het doen verlijden van deze akte zijn —
gemachtigd - hierbij de statuten van de Vereniging zodanig te wijzigen —
dat zij in hun geheel komen te luiden als volgt: _____

Artikel 1. _____

Begripsbepalingen. _____

In deze statuten wordt verstaan onder: _____

- *Algemene Vergadering*: _____
het orgaan van de Vereniging dat wordt gevormd door _____
stemgerechtigde leden van de Vereniging dan wel de bijeenkomst—
van de leden van de Vereniging; _____
- *Bestuur*: _____
het Bestuur van de Vereniging; _____
- *Schriftelijk*: _____
bij brief, fax of e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar —
communicatiemiddel wordt overgebracht en elektronisch of op schrift

kan worden ontvangen mits de identiteit van de verzender met
afdoende zekerheid kan worden vastgesteld;

- *Statuten:* de statuten van de Vereniging;
- *Vereniging:* de rechtspersoon waarop de Statuten betrekking hebben.

Artikel 2.

Naam.

De Vereniging draagt de naam: HuurdersVereniging Goud Wonen.

Artikel 3.

Zetel.

De Vereniging heeft haar zetel in de gemeente Het Hogeland.

Artikel 4.

Doel.

1. De Vereniging is een Algemene Vereniging van huurders zonder binding met bepaalde geestelijke of politieke stromingen en heeft ten doel:
 - a. het bevorderen van wonen als sociaal grondrecht; en
 - b. het opkomen voor de belangen van huurders van woonruimte in het algemeen en van haar leden in het bijzonder, welke belangenbehartiging betrekking heeft op zowel de woningen als de directe woonomgeving, en het verrichten van al hetgeen met het eerder genoemde verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.
2. De Vereniging tracht dit doel onder meer te bereiken door het opbouwen van een organisatie,
 - het bundelen van huurders en hun organisaties in het gehele werkgebied van woningcorporatie Goud Wonen,
 - het voeren van acties,
 - het beleggen van bijeenkomsten,
 - het verstrekken van informatie,
 - het deelnemen aan overleg,
 - het vertegenwoordigen van haar leden in overlegsituaties met de verhuurder en andere eventueel ad-hoc gesprekspartners op elk niveau;
 - het opkomen voor de belangen van de bij haar aangesloten leden;
 - alsmede het betaalbaar houden van de woonlasten in de breedste zin van het woord, en
 - alle andere wettige middelen die het doel van de Vereniging kunnen bevorderen.

Artikel 5.

Leden.

Leden

1. Leden van de Vereniging kunnen zijn natuurlijke personen die als huurder een huurovereenkomst zijn aangegaan betreffende woonruimte met woningcorporatie Goud Wonen.
2. Het Bestuur houdt een register waarin de namen en adressen van alle leden zijn opgenomen.
Als een lid heeft ingestemd met de oproeping van een Algemene

Vergadering met communicatie langs elektronische weg, wordt het adres dat door het lid voor dit doel is bekend gemaakt, in het ledenregister opgenomen.

3. Een lid kan door het Bestuur voor een periode van ten hoogste drie maanden worden geschorst, als een lid in strijd handelt met de statuten, reglementen of besluiten van de Vereniging, of de Vereniging op onredelijke wijze benadeelt. Gedurende deze periode van schorsing kan het lid zijn lidmaatschapsrechten niet uitoefenen, zijn lidmaatschapsverplichtingen blijven bestaan.
4. Binnen één maand nadat het lid van het besluit tot schorsing in kennis is gesteld, kan dat lid van dat besluit in hoger beroep gaan bij de Algemene Vergadering en daar verweer voeren. Het Bestuur is verplicht hiertoe de Algemene Vergadering bijeen te roepen binnen vier weken na ontvangst van het beroepschrift. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep blijft het lid geschorst.

Artikel 6.

Toelating.

Leden dienen zich als lid bij het Bestuur aan te melden en worden door het Bestuur als zodanig tot de Vereniging toegelaten. In geval van niet toelating door het Bestuur bestaat geen beroepsmogelijkheid bij de Algemene Vergadering.

Artikel 7.

Einde van het lidmaatschap en einde van de rechten en verplichtingen van Leden.

1. Het lidmaatschap van de Vereniging eindigt:
 - a. door het overlijden van het lid;
 - b. door opzegging door het lid;
 - c. door opzegging door de Vereniging.
Deze kan geschieden wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap bij de Statuten gesteld te voldoen, wanneer het lid de verplichtingen van het lid jegens de Vereniging niet nakomt, alsook wanneer redelijkerwijs van de Vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
 - d. door ontzetting.
Deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de Statuten, reglementen of besluiten van de Vereniging handelt, of de Vereniging op onredelijke wijze benadeelt;
 - e. door verhuizing naar een woning buiten het werkgebied van woningcorporatie Goud Wonen;
 - f. bij het einde van de huurovereenkomst als bedoeld in artikel 5 lid 1.
2. Opzegging door de Vereniging geschiedt door het Bestuur.
3. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de Vereniging kan slechts geschieden tegen het einde van een boekjaar en met inachtneming van een opzeggingstermijn een maand. Echter kan het lidmaatschap in ieder geval worden beëindigd tegen het eind van het boekjaar, volgend op het boekjaar waarin wordt opgezegd. De contributie voor het lopende jaar blijft het lid

verschuldigd. _____
 Voorts kan het lidmaatschap onmiddellijk worden beëindigd indien _____
 van de Vereniging of van het lid redelijkerwijs niet gevegd kan _____
 worden het lidmaatschap te laten voortduren. _____

4. Een opzegging in strijd met het bepaalde in het voorgaande lid, doet _____
 het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgende _____
 op de datum waartegen was opgezegd. _____
5. Een lid kan het lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen _____
 binnen één maand nadat het lid een besluit is medegedeeld tot _____
 omzetting van de Vereniging in een andere rechtsvorm of tot fusie of _____
 splitsing in de zin van Titel 7 Boek 2 Burgerlijk Wetboek. _____
6. Een lid kan voorts het lidmaatschap met onmiddellijke ingang _____
 opzeggen binnen één maand nadat het lid een besluit, waarbij de _____
 rechten van het lid zijn beperkt, ofwel de verplichtingen van het lid _____
 ten opzichte van de Vereniging zijn verzwaard, bekend is geworden of _____
 medegedeeld. _____

Het besluit is alsdan niet op het betreffende lid van toepassing. _____
 Een lid is niet bevoegd door opzegging van het lidmaatschap een _____
 besluit, waarbij de geldelijke rechten en verplichtingen van het lid zijn _____
 gewijzigd, ten opzichte van het betreffende lid uit te sluiten. _____

7. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het Bestuur. _____
8. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de _____
 Vereniging op grond dat een lid de verplichtingen van het lid jegens _____
 de Vereniging niet nakomt, alsook dat redelijkerwijs van de _____
 Vereniging niet gevegd kan worden het lidmaatschap te laten _____
 voortduren en van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap _____
 staat de betrokkene binnen een maand na de ontvangst van de _____
 kennisgeving van het besluit beroep open op de Algemene _____
 Vergadering. _____

Het betrokken lid wordt daartoe ten spoedigste Schriftelijk van het _____
 besluit met opgave van redenen in kennis gesteld. _____

Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid _____
 geschorst, met dien verstande evenwel dat het geschorste lid het _____
 recht heeft zich in de Algemene Vergadering waarin het in dit lid _____
 bedoelde beroep wordt behandeld, te verantwoorden. _____

9. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft _____
 desniettemin de jaarlijkse bijdrage voor het geheel verschuldigd. _____

Artikel 8. _____

Jaarlijkse bijdragen. Verbintenissen. _____

1. De leden zijn gehouden tot het betalen van een jaarlijkse bijdrage, _____
 die door de Algemene Vergadering zal worden vastgesteld. _____
 Zij kunnen daartoe in categorieën worden ingedeeld die een _____
 verschillende bijdrage betalen. _____
2. Het Bestuur is bevoegd in bijzondere gevallen gehele of gedeeltelijke _____
 ontheffing van de verplichting tot het betalen van een bijdrage te _____
 verlenen. _____
3. Het Bestuur is, na daartoe verkregen toestemming van de Algemene _____
 Vergadering, bevoegd verbintenissen aan het lidmaatschap te _____
 verbinden. _____

Artikel 9. _____

Bestuur.

1. Het Bestuur bestaat uit een door de Algemene Vergadering te bepalen aantal van drie of meer personen die door de Algemene Vergadering worden benoemd.
De benoeming van Bestuurders geschiedt uit de leden van de Vereniging, behoudens het bepaalde in lid 2 van dit artikel.
2. De benoeming van Bestuurders geschiedt uit één of meer bindende voordrachten, behoudens het bepaalde in lid 3 van dit artikel.
Tot het opmaken van zulk een voordracht zijn bevoegd zowel het Bestuur als tien of meer leden.
De voordracht van het Bestuur wordt bij de oproeping voor de Vergadering meegedeeld.
Een voordracht door tien of meer leden moet uiterlijk veertien dagen vóór de aanvang van de Vergadering Schriftelijk bij het Bestuur worden ingediend.
3. Aan elke voordracht kan het bindend karakter worden ontnomen door een met ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen genomen besluit van de Algemene Vergadering.
Indien de voordracht één kandidaat voor een te vervullen plaats bevat, heeft een besluit over de voordracht tot gevolg dat de kandidaat is benoemd, tenzij het bindende karakter aan de voordracht wordt ontnomen.
4. Is geen voordracht opgemaakt, of besluit de Algemene Vergadering overeenkomstig het voorgaande lid aan de opgemaakte voordrachten het bindend karakter te ontnemen, dan is de Algemene Vergadering vrij in de keus.
5. Indien er meer dan één bindende voordracht is, geschiedt de benoeming uit die voordrachten.

Artikel 10.**Einde lidmaatschap Bestuur. Periodiek aftreden. Schorsing.**

1. Elke Bestuurder, ook wanneer de Bestuurder voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te allen tijde door de Algemene Vergadering worden ontslagen of geschorst.
Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag, eindigt door het verloop van die termijn.
2. Elke Bestuurder treedt uiterlijk vier jaar na diens benoeming af, volgens een door het Bestuur op te maken rooster van aftreding.
De aftredende is maximaal driemaal herkiesbaar; wie in een tussentijdse vacature wordt benoemd, neemt op het rooster de plaats van de voorganger van de nieuw benoemde Bestuurder in.
Een aftredende Bestuurder blijft in functie totdat in de vacature is voorzien.
3. Het lidmaatschap van het Bestuur eindigt voorts:
 - a. door het eindigen van het lidmaatschap van de Vereniging ten aanzien van een Bestuurder die uit de leden benoemd is;
 - b. door bedanken.

Artikel 11.**Functies in het Bestuur. Besluitvorming van het Bestuur.**

1. Het Bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester aan.

Het Bestuur voorziet zelf in de verdeling van de functies, tenzij de Algemene Vergadering zich het recht voorbehoudt de voorzitter te benoemen.

Een Bestuurder kan meer dan één functie bekleden.

Het Bestuur kan voor elk van hen uit zijn midden een vervanger aanwijzen.

2. Het Bestuur vergadert zo dikwijls een of meer van de Bestuurders dit nodig acht.

De oproeping geschiedt - onder vermelding van de te behandelen punten - door de Bestuurder van wie het initiatief tot de Vergadering uitgaat, met inachtneming van een oproepingstermijn van ten minste acht dagen.

In de Vergaderingen heeft elke Bestuurder recht op het uitbrengen van één stem.

De Bestuurders kunnen zich door een andere Bestuurder bij Schriftelijke volmacht doen vertegenwoordigen.

BestuursVergaderingen kunnen worden gehouden door middel van telefonische- of videoconferenties, of door middel van enig ander communicatiemiddel, mits elke deelnemende Bestuurder door alle anderen gelijktijdig kan worden gehoord en mits dergelijke Vergaderingen worden voorgezeten vanuit Nederland.

Van het verhandelde in elke Vergadering van het Bestuur worden door de secretaris notulen opgemaakt die door de voorzitter en de secretaris worden vastgesteld en ondertekend.

Ondertekening van de notulen kan ook elektronisch plaatsvinden mits de identiteit van de ondertekenaars met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld.

3. Het Bestuur besluit met volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen van alle in de Vergadering aanwezige of vertegenwoordigde Bestuurders, die aan de besluitvorming mogen deelnemen.

Het Bestuur kan ook buiten Vergadering besluiten nemen mits dit Schriftelijk geschiedt, alle Bestuurders in het te nemen besluit gekend zijn, geen van hen zich tegen deze wijze van besluitvorming verzet en het besluit wordt genomen met volstreekte meerderheid van de stemmen geldig uitgebracht door Bestuurders, die aan de besluitvorming mogen deelnemen.

Bij staken van stemmen beslist de Voorzitter of diens plaatsvervanger.

4. De Bestuurder die een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de Vereniging en de met haar verbonden organisatie, meldt dit terstond aan de overige Bestuurders en verschaft daarover alle relevante informatie.

De overige Bestuurders besluiten buiten aanwezigheid van de betrokken Bestuurder of er sprake is van een belang dat tegenstrijdig is met het belang van de Vereniging en de met haar verbonden organisatie.

Een Bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien de betreffende Bestuurder daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang

van de Vereniging en de met haar verbonden organisatie. _____
 Wanneer hierdoor geen Bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de Algemene Vergadering. _____

5. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regelen aangaande de Vergaderingen van en de besluitvorming door het Bestuur worden gegeven. _____

Artikel 12.

Taak van het Bestuur. Vertegenwoordiging. Vergoedingen.

1. Behoudens de beperkingen volgens de Statuten is het Bestuur belast met het besturen van de Vereniging. _____
 Bij de vervulling van hun taak richten de Bestuurders zich naar het belang van de Vereniging en de met haar verbonden organisatie. _____
2. Indien het aantal Bestuurders beneden drie is gedaald, blijft het Bestuur bevoegd. _____
 Het Bestuur is echter verplicht zo spoedig mogelijk een Algemene Vergadering bijeen te roepen waarin de voorziening in de ontstane vacature(s) aan de orde komt. _____
 In geval van ontstentenis of belet van één of meer Bestuurders is (zijn) de overblijvende Bestuurder(s) met het gehele Bestuur belast. De Algemene Vergadering draagt er voor zorg dat een persoon wordt aangewezen die in geval van ontstentenis of belet van alle Bestuurders of van de enige Bestuurder de Vereniging tijdelijk Bestuurt. _____
 Onder belet wordt in deze statuten in ieder geval verstaan de omstandigheid dat
 - a. de Bestuurder gedurende een periode van meer dan zeven dagen onbereikbaar is door ziekte of andere oorzaken; of _____
 - b. de Bestuurder is geschorst. _____
3. Het Bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies die door het Bestuur worden benoemd. _____
4. Het Bestuur is, mits met goedkeuring van de Algemene Vergadering, bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de Vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt en tot vertegenwoordiging van de Vereniging ter zake van deze handelingen. _____
 Op het ontbreken van vorenbedoelde goedkeuring van de Algemene Vergadering kan tegen derden beroep worden gedaan. _____
5. De Algemene Vergadering is bevoegd besluiten van het Bestuur aan haar goedkeuring te onderwerpen. _____
 Deze besluiten dienen duidelijk te worden omschreven en Schriftelijk aan het Bestuur te worden meegedeeld. _____
6. Onverminderd het in lid 4 van dit artikel bepaalde wordt de Vereniging vertegenwoordigd door het Bestuur. _____
 De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan twee gezamenlijk handelende Bestuurders. _____
7. Aan de Bestuurders kan een beloning worden toegekend. _____

Kosten worden aan de Bestuurders op vertoon van de bewijsstukken vergoed.

Artikel 13.

Bestuursverslag. Rekening en verantwoording.

1. Het boekjaar van de Vereniging is gelijk aan het kalenderjaar.
2. Het Bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de Vereniging en van alles betreffende de werkzaamheden van de Vereniging naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de Vereniging kunnen worden gekend.
3. Het Bestuur brengt op een Algemene Vergadering binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn met ten hoogste vier maanden door de Algemene Vergadering, een Bestuursverslag uit over de gang van zaken in de Vereniging en over het gevoerde beleid.
Het Bestuur legt de op papier gestelde balans en de staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de Algemene Vergadering over.
Deze stukken worden ondertekend door de Bestuurders; ontbreekt de ondertekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.
Na verloop van de termijn kan ieder lid in rechte van de gezamenlijke Bestuurders vorderen dat de Bestuurders deze verplichtingen nakomen.
4. De Algemene Vergadering benoemt jaarlijks uit de leden een financiële commissie van ten minste twee personen die geen deel mogen uitmaken van het Bestuur.
De financiële commissie onderzoekt de in de tweede volzin van lid 3 van dit artikel genoemde stukken en brengt aan de Algemene Vergadering verslag van haar bevindingen uit.
Het Bestuur is verplicht de financiële commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas van de Vereniging en de waarden te tonen en de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de Vereniging voor raadpleging beschikbaar te stellen.
5. Tevens benoemt de Algemene Vergadering éénmaal per vier jaar een reservelid van voormelde financiële commissie als plaatsvervanger in geval van ontstentenis of belet van voornoemde commissie. Dit reservelid wordt voor vier kalenderjaren benoemd. Ook deze persoon mag geen deel uit maken van het Bestuur.
6. Vereist het onderzoek van de rekening en verantwoording bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan de financiële commissie zich door een deskundige doen bijstaan.
7. De last van de financiële commissie kan te allen tijde door de Algemene Vergadering worden herroepen, doch slechts door de benoeming van een andere financiële commissie.
8. Het Bestuur is verplicht de in de leden 2 en 3 van dit artikel bedoelde boeken, bescheiden en andere gegevensdragers gedurende zeven

jaren te bewaren, onverminderd het hierna in lid 8 van dit artikel — bepaalde. —

9. De op een gegevensdrager aangebrachte gegevens, uitgezonderd de — op papier gestelde balans en staat van baten en lasten, kunnen op — een andere gegevensdrager worden overgebracht en bewaard, mits — de overbrenging geschiedt met juiste en volledige weergave van de — gegevens en deze gegevens gedurende de volledige bewaartijd — beschikbaar zijn en binnen redelijke tijd leesbaar kunnen worden — gemaakt. —

Artikel 14.

Algemene Vergaderingen.

1. Aan de Algemene Vergadering komen in de Vereniging alle — bevoegdheden toe, die niet door de wet of de Statuten aan het — Bestuur zijn opgedragen. —
2. Algemene Vergaderingen kunnen tevens worden gehouden door — middel van videoconferenties, of door middel van enig ander — communicatiemiddel, mits elke deelnemende vergadergerechtigde — door alle anderen gelijktijdig kan worden gehoord en mits dergelijke — Vergaderingen worden voorgezeten vanuit Nederland. —
3. Jaarlijks, uiterlijk zes maanden na afloop van het boekjaar, wordt een Algemene Vergadering - de jaarVergadering - gehouden. — In de jaarVergadering komen onder meer aan de orde: —
 - a. het Bestuursverslag en de rekening en verantwoording bedoeld in artikel 13 met het verslag van de aldaar bedoelde commissie; —
 - b. de verlening van decharge aan de Bestuurders voor hun Bestuur — gedurende het voorgaande boekjaar; —
 - c. de benoeming van de in artikel 13 genoemde commissie voor het volgende boekjaar; —
 - d. voorziening in eventuele vacatures; —
 - e. voorstellen van het Bestuur of de leden, aangekondigd bij de — oproeping voor de Vergadering. —
4. Andere Algemene Vergaderingen worden bijeengeroepen zo dikwijls — het Bestuur dit wenselijk oordeelt, of wanneer het daartoe volgens de wet of de Statuten verplicht is. —
5. Voorts is het Bestuur op Schriftelijk verzoek van ten minste een — zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van tenminste één tiende gedeelte van de stemmen verplicht tot het bijeenroepen — van een Algemene Vergadering op een termijn van niet langer dan — vier weken na indiening van het verzoek. — Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt — gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan — door oproeping overeenkomstig artikel 18 of bij advertentie in ten — minste één ter plaatse waar de Vereniging gevestigd is veel gelezen — dagblad, met inachtneming van de in artikel 18 vermelde — oproepingstermijn. — De verzoekers kunnen alsdan anderen dan Bestuurders belasten met de leiding van de Vergadering en het opstellen van de notulen. —

Artikel 15.

Toegang en stemrecht.

1. Toegang tot de Algemene Vergadering hebben alle leden van de —

- Vereniging, de Bestuurders en eventuele genodigden bedoeld in lid 2 van dit artikel, welke door de Algemene Vergadering zijn toegelaten. – Geen toegang hebben geschorste leden, behoudens het bepaalde in – lid 8 van artikel 7 en geschorste Bestuurders. _____
2. Over toelating van andere dan de in lid 1 van dit artikel bedoelde _____ personen beslist het Bestuur en zal deze genodigde voorstellen bij _____ aanvang van de Algemene Vergadering. _____
 3. Ieder lid van de Vereniging dat niet geschorst is, heeft één stem. _____ De Bestuurders hebben als zodanig een raadgevende stem. _____
 4. Een lid kan de stem van het lid door een Schriftelijk daartoe _____ gemachtigd ander lid uitbrengen. _____
 5. Indien het Bestuur bij de oproeping tot een Algemene Vergadering de mogelijkheid daartoe heeft geopend, zijn de leden bevoegd hun _____ stemrecht door middel van een elektronisch communicatiemiddel uit _____ te oefenen, mits (i) de voorwaarden te stellen aan het gebruik van _____ het communicatiemiddel zoals de verbinding, de beveiliging en _____ dergelijke bij de oproeping worden bekendgemaakt, (ii) het lid kan _____ worden geïdentificeerd, (iii) het lid rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen op de Vergadering, en (iv) indien deze _____ mogelijkheid daartoe is geopend, het lid kan deelnemen aan de _____ beraadslagingen. _____
 6. Indien het Bestuur de mogelijkheid daartoe Schriftelijk heeft _____ geopend, kunnen stemmen voorafgaand aan de Algemene _____ Vergadering via een elektronisch communicatiemiddel worden _____ uitgebracht, doch niet eerder dan de dertigste dag voor die van de _____ Vergadering, op een speciaal daartoe aangewezen e-mailadres. _____ Deze stemmen worden gelijkgesteld met stemmen die in de _____ Algemene Vergadering worden uitgebracht. _____

Artikel 16. _____

Voorzitterschap. Notulen. _____

1. De Algemene Vergaderingen worden geleid door de voorzitter van de Vereniging of door de plaatsvervanger van de voorzitter. _____ Ontbreken de voorzitter en de plaatsvervanger van de voorzitter, dan treedt één van de andere Bestuurders door het Bestuur aan te wijzen als voorzitter op. _____ Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan _____ voorziet de Vergadering daarin zelf. _____ Tot dat ogenblik wordt het voorzitterschap waargenomen door de in _____ leeftijd oudste ter Vergadering aanwezige persoon. _____
2. Van het verhandelde in elke Vergadering worden door de secretaris of een ander door de voorzitter daartoe aangewezen persoon notulen _____ gemaakt, die door de voorzitter en de notulist worden vastgesteld en ondertekend. _____ Ondertekening van de notulen kan ook elektronisch plaatsvinden mits de identiteit van de ondertekenaars met afdoende zekerheid kan _____ worden vastgesteld. _____ Zij die de Vergadering bijeenroepen kunnen een notarieel proces- _____ verbaal van het verhandelde doen opmaken. _____ De inhoud van de notulen of van het proces-verbaal wordt ter kennis van de leden gebracht. _____

Artikel 17.**Besluitvorming van de Algemene Vergadering.**

1. Het ter Algemene Vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voor zover gestemd werd over een niet Schriftelijk vastgelegd voorstel.
2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van een in het eerste lid bedoeld oordeel de juistheid ervan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid van de Vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of door middel van stembriefjes geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. Stemmen die overeenkomstig artikel 15 lid 6 vóór de Algemene Vergadering elektronisch zijn uitgebracht, worden eveneens geacht te zijn uitgebracht in de nieuwe stemming.
3. Voor zover de Statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van de Algemene Vergadering genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
4. Blanco stemmen en ongeldige stemmen gelden als niet uitgebracht.
5. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstrekte meerderheid heeft verkregen, heeft een tweede stemming, of in geval van een bindende voordracht, een tweede stemming tussen de voorgedragen kandidaten, plaats. Heeft aldan weer niemand de volstrekte meerderheid verkregen, dan vinden herstemmingen plaats, totdat hetzij één persoon de volstrekte meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken. Bij gemelde herstemmingen (waaronder niet is begrepen de tweede stemming) wordt telkens gestemd tussen de personen op wie bij de voorafgaande stemming is gestemd, evenwel uitgezonderd de persoon op wie bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen is uitgebracht. Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan één persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt op wie van die personen bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht. Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot wie van beiden is gekozen.
6. Staken de stemmen, dan is het voorstel verworpen, onverminderd het bepaalde in lid 5 van dit artikel.
7. Alle stemmingen geschieden mondeling. Echter kan de voorzitter bepalen dat de stemmen door middel van stembriefjes worden uitgebracht. Indien het betreft een verkiezing van personen kan ook een aanwezige stemgerechtigde verlangen dat de stemmen door middel van stembriefjes worden uitgebracht. Stemming door middel van stembriefjes geschiedt bij ongetekende gesloten briefjes.

- Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde hoofdelijke stemming verlangt.
8. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een Vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het Bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de Algemene Vergadering.
Dit geldt ook voor besluiten tot wijziging van de Statuten of tot ontbinding van de Vereniging.
 9. Zolang in een Algemene Vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met Algemene stemmen, omtrent alle aan de orde komende onderwerpen - dus mede een voorstel tot wijziging van de Statuten of tot ontbinding van de Vereniging- ook al is de oproeping niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift omtrent het oproepen en houden van Vergaderingen of een daarmee verband houdende formaliteit niet in acht genomen.

Artikel 18.

Bijeenroeping Algemene Vergadering.

1. De Algemene Vergaderingen worden bijeengeroepen door het Bestuur, onverminderd het bepaalde in artikel 14 lid 4.
De oproeping geschiedt Schriftelijk aan de adressen (waaronder begrepen e-mailadressen) van de leden, volgens het register bedoeld in artikel 5.
De termijn voor de oproeping bedraagt ten minste zeven dagen.
2. De oproeping tot de Algemene Vergadering vindt plaats door middel van:
 - een publicatie in het Verenigingsorgaan; of
 - een schriftelijke bericht aan de adressen van de leden volgens het ledenregister; of
 - een advertentie in een ter plaatse veelgelezen dag- of weekblad.
 De bijeenroeping kan, indien een lid hiermee Schriftelijk instemt, geschieden door een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat door de betreffende persoon voor dit doel Schriftelijk aan de Vereniging is bekend gemaakt.
3. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd het bepaalde in de artikelen 19 en 20.

Artikel 19.

Wijziging van de Statuten.

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 17 leden 8 en 9 kan in de Statuten geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een Algemene Vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de Statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij die de oproeping tot de Algemene Vergadering ter behandeling van een voorstel tot wijziging van de Statuten hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen vóór de Vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de Vergadering wordt

- gehouden. _____
3. Een besluit tot wijziging van de Statuten behoeft ten minste twee _____
derden van de uitgebrachte stemmen. _____
 4. Een wijziging van de Statuten treedt niet in werking dan nadat _____
hiervan een notariële akte is opgemaakt. _____
Tot het doen verlijden van de akte is iedere Bestuurder bevoegd. _____

Artikel 20. _____

Ontbinding. _____

1. De Vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de _____
Algemene Vergadering. _____
Het bepaalde in de leden 1 en 3 van artikel 19 is van _____
overeenkomstige toepassing. _____
2. Na de ontbinding geschiedt de vereffening door de Bestuurders. _____
Het Bestuur kan besluiten andere personen tot vereffenaar te _____
benoemen. _____
3. Het batig saldo na vereffening wordt aan degenen die ten tijde van _____
het besluit tot ontbinding lid waren overgedragen. _____
Ieder van hen ontvangt een gelijk deel. _____
Bij het besluit tot ontbinding kan echter ook een andere bestemming
aan het batig saldo worden gegeven. _____
4. Na afloop van de vereffening blijven de boeken, bescheiden en _____
andere gegevensdragers van de ontbonden Vereniging gedurende de
bij de wet voorgeschreven termijn onder berusting van de door de _____
vereffenaars aangewezen persoon. _____
5. Op de vereffening zijn overigens de bepalingen van Titel 1 Boek 2 _____
Burgerlijk Wetboek van toepassing. _____

Artikel 21. _____

Huishoudelijk reglement. _____

1. De Algemene Vergadering kan op voorstel van het Bestuur een _____
huishoudelijk reglement vaststellen. _____
2. Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook _____
waar die geen dwingend recht bevat, noch met de Statuten. _____

Slotverklaring. _____

Ten slotte verklaarde de verschenen persoon dat van het verhandelde in-
gemelde leden Vergadering blijkt uit de notulen, waarvan een exemplaar
aan deze akte wordt gehecht (**Bijlage**). _____

De comparanten/partijen zijn mij, notaris, bekend. _____

WAARVAN AKTE _____

is verleden te Balk op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld. —
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en toelichting daarop —
aan de comparanten hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van
deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan
geen prijs te stellen. _____

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de _____
comparanten en mij, notaris, ondertekend om