

20181127 Notulen 2e Algemene ledenvergadering huurdersvereniging Oet en Thoes

1. **Welkom en opening:** Voorzitter Slob opent de vergadering, en licht de aard van de vergadering toe.
2. **Mededelingen:**
 - a. vraag of de contactpersonen per buurt op de website komen: dat gaat gebeuren. **Aktie:** Kees Bos wordt cp centrum; Cor Sietsema Ripperda, Gerrit Dekkema Menkema, Renee van der Zee Noord
3. **Vaststellen notulen vorige ledenvergadering:**

Notulen worden doorgenomen, toegelicht en vastgesteld.
4. **Statutenwijziging - procedure:**

De redenen voor de statutenwijziging:

 1. Naamsverandering; reden daarvoor zijn dat we de website oetenthoes.nl kwijt zijn aan de vorige secretaris; en dat het tijd werd om een nieuwe start te maken
 2. Voor elk wissewasje moest volgens de oude statuten het hele bestuur opdraven
 3. Statuten waren al 20 jaar oud, dus algehele herziening was wel zinvol

PROCEDURE

 4. In huidige statuten staat dat statutenwijziging alleen bij aanwezigheid van 2/3 van de leden mag geschieden, dat zou betekenen dat we 100 leden op de vergadering zouden hebben. Dat gebeurt niet;
 5. Dus moet er een tweede vergadering komen, waarbij de statuten met gewone meerderheid van stemmen aangenomen kunnen worden.
 6. Om het de leden makkelijk te maken en niet twee keer op de ledenvergadering te hoeven verschijnen, heeft het Oet en Thoes bestuur machtigingsformulieren klaargelegd, waarin leden per volmacht in kunnen stemmen met de statutenwijziging.

- 5. Statutenwijziging - inhoudelijke behandeling:**
De statuten worden doorgenomen en bij acclamatie aangenomen. Er zijn 16 leden aanwezig en er zijn 12 machtigingsformulieren binnengekomen van mensen die het bestuur een volmacht gegeven hebben om uit hun naam de nieuwe statuten goed te keuren.

Pauze

- 6. Ledenwerving; mailadressen leden:**
Mailadressen: **Aktie:** het bestuur gaat via een nieuwsbrief (in december) verzorgen dat we veel meer mailadressen krijgen dan we nu hebben (nu ± 2/3e van de leden).
Ledenwerving: nogmaals de oproep om leden te werven, ook voor het bestuur en de beleidswerkgroep
- 7. Stand van zaken SUW:** de samenwerking met SUW is het gehele afgelopen jaar meer dan uitstekend geweest. Het hoofd technische dienst van SUW heeft een herseninfarct gehad en zijn terugkeer is niet waarschijnlijk. Er is een vacature uitgezet voor een opvolger.
De verhuurdersheffing komt ter sprake: daar gaan we een aparte vergadering aan wijden. **Aktie**
Vraag: hoe zit het met de versterking? Er is nog geen duidelijkheid vanuit den haag; versterkingen in Uithuizen zijn zeer onzeker.
- 8. Immateriële schadeclaim:**
- a. sluitingsdatum 1-10. In totaal 8.000 mensen aangemeld, waarvan 170 huurders van SUW. Dat is een mooi resultaat.
 - b. door toedoen van een andere rechtszaak en de invoering van de Groningenwet is de werkwijze van advocatenkantoor De Haan gewijzigd, waardoor er geen massaclaim meer ingediend kan worden, maar dagvaardingen per claim ingediend moeten
- Er wordt een vraag gesteld over de €25 die mensen al betaald hebben, en wat nu door SUW betaald zou worden: hoe krijgen de mensen hun inleg terug?

Aktie: opnemen met SUW/De Haan Advocaten

9. **Mooiland:** er is een succesvolle bemiddeling door bestuursleden gedaan m.b.t. de mogelijke komst van een huurder in een woning van corporatie Mooiland in de wijk Menkema. Deze bemiddeling heeft erin geresulteerd dat de huurder niet in de woning trekt. Dit is een mooi voorbeeld van wat huurders in samenwerking met huurdersorganisatie en de woningbouwcorporatie voor elkaar kunnen krijgen.
10. **Kozijnvervangning Menkema:** in deze wijk worden van 78 huizen de kozijnen vervangen. Daarvoor is een vertegenwoordiging uit de wijk in constructief overleg met SUW, wat al een aantal ingewilligde wensen opgeleverd heeft.
11. **Rondvraag:**
 - a. Opmerking van een lid dat de bestuursleden de overeenkomst met elkaar tekenen om de website voor elkaar toegankelijk te houden, zodat er geen herhaling komt van wat er gebeurd is met de website oetenthoes.nl (geen toegang meer voor bestuur Oet en Thoes). **Aktie:** Daar gaat het bestuur mee aan de slag.
 - b. Vraag van een lid of er een persbericht komt n.a.v. de naams- en statutenwijziging, en een foto van het bestuur. Ter plekke is de foto geregeld; **Aktie:** persbericht wordt gemaakt.
 - c. Vraag over FKO: de werkzaamheden die vroeger in het FKO geregeld werden, worden nu zonder dat de leden daarvoor betalen, door SUW uitgevoerd. In de bijlage bij deze notulen staan de betreffende werkzaamheden.
 - d. Idem over groot-onderhoud Ripperda: isolatie en dakpannen slecht. **Aktie:** Voordeur bevat melkglas en schuurdeuren doorzichtig. Vragen aan SUW of dat een fout is of gepland.
 - e. Is Harry Oosting de enige bestuurder: ja.
 - f. Door wie wordt Jack Kamp vervangen: gedeeltelijk door Harry Oosting; gedeeltelijk door Paul Ronde van De Ridder.

12. Sluiting: Gerrit Dekkema gedenkt het afscheid van Oet en Thoes en de doorstart ervan in HuurdersOrganisatie Uithuizen. De vergadering wordt gesloten met een borrel.