

**Algemene ledenvergadering huurdersvereniging Oet en Thoes**  
**Dinsdag 13 november 2018, gebouw 'De Fakkel'**  
**Oosterstationsstraat 14 te Uithuizen**  
**Aanvang 19:30 uur**

## **Notulen**

**1. Welkom en opening**

Voorzitter Miranda Slob heet iedereen welkom.

**2. Mededelingen:**

- a. of de notulen op het scherm komen.
- b. Cor stapt op de jaarvergadering in april 2019 als bestuurslid uit Oet en Thoes
- c. 5 Leden hebben zich afgemeld voor deze vergadering
- d. Volgende convocatie: uitnodigingen per mail en brief, plus advertentie OC.

**3. Vaststellen notulen ledenvergadering 3 april:**

De notulen worden op het scherm vertoond en bij langs gegaan.  
Opmerkingen n.a.v. de notulen:

- a. Logo voor HOU: gaan we mee aan de slag (Miranda)
- b. Notulen worden vastgesteld

**4. Statutenwijziging: procedure:** de procedure wordt uitgelegd  
Redenen voor de statutenwijziging:

1. Naamsverandering; reden daarvoor zijn dat we de website oetenthoes.nl kwijt zijn aan de vorige secretaris; en dat het tijd werd om een nieuwe start te maken
2. Voor elk wissewasjes moest volgens de oude statuten het hele bestuur opdraven
3. Statuten waren al 20 jaar oud, dus algehele herziening was wel zinvol  
PROCEDURE
4. In huidige statuten staat dat statutenwijziging alleen bij aanwezigheid van 2/3 van de leden mag geschieden, dat zou betekenen dat we hier met 100 mensen zitten. Dat gebeurt niet;
5. Dus tweede vergadering met gewone meerderheid van stemmen.

6. Om het de leden makkelijk te maken en niet twee keer op de ledenvergadering te hoeven verschijnen, heeft het Oet en Thoes bestuur machtigingsformulieren klaargelegd, waarin leden per volmacht in kunnen stemmen met de statutenwijziging.

**5. Statutenwijziging: inhoudelijke behandeling:**

- a. Artikel 19 lid 2: stelt de ledenvergadering de notulen vast of het bestuur? Afspraak is om daar de notaris over te bellen. Uitkomst daarvan is dat de bestuursvergadering de notulen vaststelt; en dat voorafgaande daaraan de notulen verstuurd worden aan de aanwezige leden opdat die nog op- en aanmerkingen kunnen geven, die meegenomen worden in de notulen.

**6. Pauze**

**7. Ledenwerving; mailadressen leden:**

Afspraak is dat drie bestuursleden de ledenadministratie bijwerken en up-to-date maken.

Het verzoek om gebruik te mogen maken van e-mailadressen vragen we via de nieuwsbrief.

- 8. Stand van zaken SUW:** de samenwerking met SUW is het gehele afgelopen jaar meer dan uitstekend geweest. Het hoofd technische dienst van SUW heeft een herseninfarct gehad en zijn terugkeer is niet waarschijnlijk. Er is een vacature uitgezet voor een opvolger.

**9. Immateriële schadeclaim:**

- a. sluitingsdatum 1-10. In totaal 8.000 mensen aangemeld, waarvan 170 huurders van SUW. Dat is een mooi resultaat.
- b. door toedoen van een andere rechtszaak en de invoering van de Groningenwet is de werkwijze van advocatenkantoor De Haan gewijzigd, waardoor er geen massaclaim meer ingediend kan worden, maar dagvaardingen per claim ingediend moeten

- 10. Mooiland:** er is een succesvolle bemiddeling door bestuursleden gedaan, bij de mogelijke komst van een huurder in een woning van Mooiland in de wijk Menkema. Deze bemiddeling heeft erin geresulteerd dat de huurder niet in de woning trekt. Dit is een mooi voorbeeld van wat huurders in samenwerking met

huurdersorganisatie en de woningbouwcorporatie voor elkaar kunnen krijgen.

- 11. Kozijnvervanging Menkema:** in deze wijk worden van 78 huizen de kozijnen vervangen. Daarvoor is een vertegenwoordiging uit de wijk in constructief overleg met SUW, wat al een aantal ingewilligde wensen opgeleverd heeft.
- 12. Rondvraag:** niemand had een vraag
- 13. Sluiting:** de voorzitter sluit om 21.30